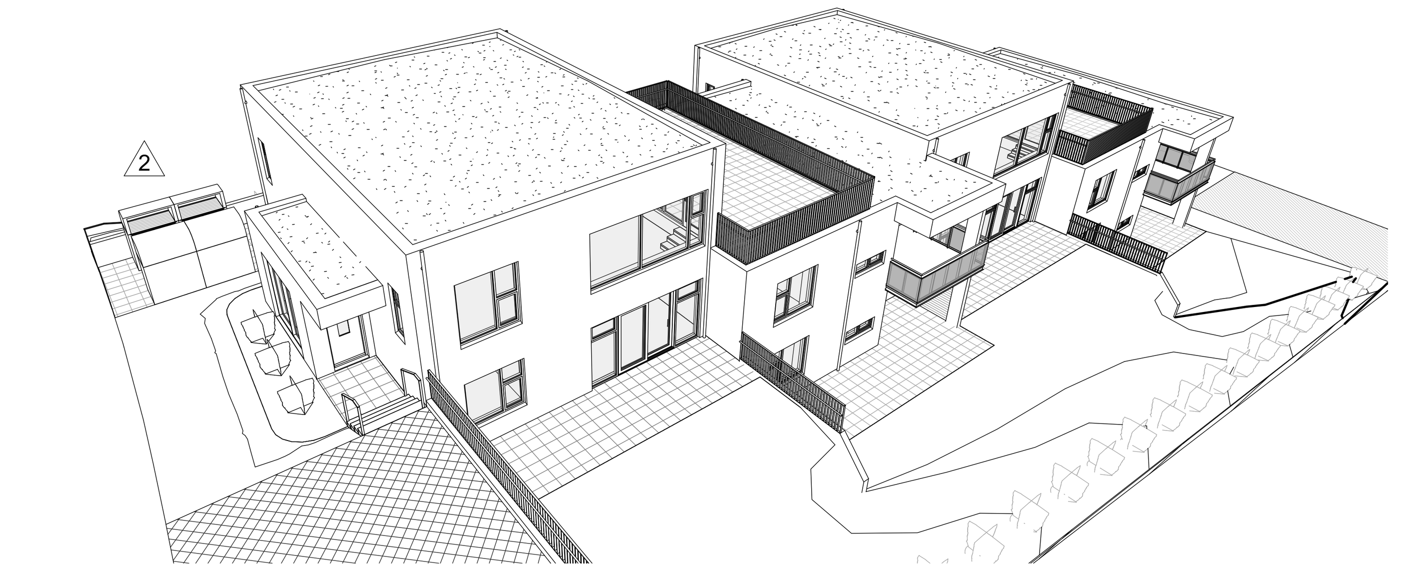
Afstöðumynd
1 : 500



Byggingarlýsing

Almenn lýsing
Á lóðinni Drangsskarð 15, landeignarnúmer 225475 er fyrirhugað að reisa 7 íbúða fjölbýlishús.
Húsið er ekki hannað á grundvelli algildrar hönnunar að undanskilinni íbúð á neðri hæð við Hádegisskarðs.
Hönnuður telur að hægt sé að uppfylla allar stærðarkröfur fyrir áætlaðan íbúafjölda.
Aðgengi að húsunum fyrir akandi og gangandi umferð er frá Drangsskarði og Hádegisskarði.
Hluti sökkulrýmis verður nýtt sem geymsla eins og ákvæði í greinagerð deiliskipulagsins heimilar og er notkun rýmisins bundin við það.
Frágangur lóðar á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Aðgengi slökkviliðsbíla er frá aðliggjandi götum ná eingöngu að endaíbúðum.
Lóðarmörk eru framkvæmd með samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Vísað er til greinargerðar aðalhönnuðar vegna annarra þátta.

Helstu stærðir og nýtingarhlutfall

Lóðarstærð	1.659,9m²
Nýtingarhlutfall	0,60

Húsnúmer	**Hæðir**	**Flatarmál A rýma**	**Flatarmál B rýma**	**Rúmmál**
Drangsskarð15	**1 hæð**	494,3 m²	0,0 m²	1.383,3 m³
	2 hæð	442,6 m²	68,1 m²	1.601,0 m³
Samtals		**936,9 m²**		**3083,2 m³**

Birt flatarmál	889,3 m²
Lóðarstærð	1.659,9m²
Nýtingarhlutfall	0,60

Bílastæðabókahald
Skal gert ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvert bílastæði samkvæmt ákvæðum BR. gr. 6.7.1.
Bílastæðakrafa er 7 og þar af 1 stæði fyrir hreyfihamlaða.

Burðarvirki
Sökklar, botnplata eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Útveggir eru úr forsteyptum samlokueiningum með einangrun milli laga. Berandi innveggir, milligólf þakplötur og svalagólf eru úr forsteyptum einingum. Stigar og útistigar eru steyptar.

Útveggir
Útveggir eru úr forsteyptum samlokueiningum sem samanstanda af burðarvirki, plasteinangrun og veðurkápu (steypa og óbrennanleg veðurvörn í flokki A,s1-dO).
Ytrabyrði veðurkápu er málað með viðeigandi málningu í gráskala tón.

Þakvirki
Þakvirkið er úr filigran plötum með ásteypulagi þar sem 2.5% halli að niðurföllum er tryggður. Þakvirkið er varið með tveim lögum af viðurkenndum heilbræddum þakpappa, einangrað með XPS plasteinangrun með yfirliggjandi þurrdúk sem er festur niður með harpaðri möl (kornastærð 60-80 mm) og steinhellum.

Millilgólf
Milligólf er úr forsteypum filigran plötum með viðeigandi vélslípuðu ásteypulagi .Á gólfið er settur hljóðvarnardúkur undir endanlegt gólfefni.

Milliveggir
Berandi milliveggir eru úr forsteyptum einingum og léttir innveggir eru úr léttsteyptum einingum.

Gluggar og útihurðir
Allir gluggar eru verksmiðjuframleiddir úr timbri/áli og glerjaðir með tvöföldu K-gleri.
Útihurðar eru úr timbri. Gler sem nær niður fyrir 60 sm frá gólfi þarf að vera öryggisgler og á því við.

Loftræsting
Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í aflokuðum gluggalausum rýmum, er loftræsting og íeldhúsum og baðherbergjum verður vélknúin loftræsting.

Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf.
Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

Niðurstöður varmatapsútreikninga
Heildarvarmatap á fermetra húss: **0,46** W/m² °C. Útreikningar skv. gr. 13.2.3.

Svalahandrið
Svalahandrið eru úr stálprófílum og klædd með öryggisgleri. Hæð öryggisglers yfir svalagólfi er að minnsta kosti 80 sm og hæð svalarhandriðs er 110 sm.

Stoðveggir
Stoðveggir við enda raðhúss eru staðsteyptir, filteraðir og málaðir í ljósum lit.

Útitröppur
Útitröppur eru staðsteyptar með járnbentri steinsteypu .Öll handrið eru úr lóðréttum stálprófílum. Bil milli prófíla skulu vera meiri en 89 mm. samkvæmt gr. 6.5.3 BR.

Skjólveggir
Allir skjólveggir milli veranda eru úr timbri ekki hærri en 1,5 m.

Lagnir
Húsið er upphitað með hefðbundinni ofnalögn á öllum hæðum. Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaður fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hitastig er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka (brunamótstaða EI 60) niður í grunnlagnakerfi hússins.

Sorp
Miðað er við 1 x 660 L. á fyrir 3 íbúðir bæði pappír og almennt sorp í reglum hafnarfjarðarbæjar.
Í sorpgerði fyrir allar íbúðir er gert ráð fyrir 6 x 660 L. sorpgámum þar af 3 tunnur fyrir pappi.

Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf.
Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

U-gildi byggingahluta	**W/m²K**	**Einangrunarþykkt**	**Gerð**
U-gildi útveggja	0,34 W/m²K	100 mm	EPS
U-gildi þaks	0,19 W/m²K	200 mm	XPS
U-gildi botnplötu	0,24 W/m²K	100 mm	EPS
U-gildi hurða	1,55 W/m²K		
U-gildi glugga	1,80 W/m²K		

Brunalýsing

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 21-224) í ágúst 2021 fyrir Drangsskarð 15/Hádegisskarð 24. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a.
Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða fjölbýlishús með 7 íbúðum.

Brunahólfun
Hver íbúð er sér meginbrunahólf.
Tæknirými er sér brunahólf.
Lóðrétt lagnasköt eru a.m.k. EI60.

Burðarvirki
Hæðaskil eru a.m.k. REI90.
Brunahólfandi veggir milli íbúða eru a.m.k. REI90.
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.

Klæðningar
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Vindvörn utan á steinsteypta útveggi er a.m.k. í flokki A,s1-dO.
Frágangur þakplötu er með viðsnúnu þaki með rakavarinni pappalögn og einangruð með plasteinangrun sem er varin með dúk og þakmöl.
Frágangur uppfyllir grein 9.6.10 í byggingarreglugerð.
Á svölum sem koma á þök verða steinsteyptar hellur.

Flóttaleiðir
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá íbúðum.
Önnur leiðin frá efri hæðum er út á svalir.

Reykskynjarar
Reykskynjarar verða í íbúðum a.m.k. einn fyrir hverja 80 m².

Loftræsikerfi
Gert er ráð fyrir að hver íbúð verði loftræst sjálfstætt.

Reyklosun
Reykræsing er almennt um glugga og hurðir.

Slökkvitæki
Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í anddyri hverjar íbúðar, t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu í tæknirými. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma slökkviliðs er frá Drangsskarði og Hádegismóum.

Hljóðhönnun

Hljóðvist
Í töflu 1 má lesa lofthljóðeinangrun í hljóðflokki C : R'w =
1. Innbyrðis milli íbúðareininga og sameignar 55 dB
2. Á milli íbúðareininga og atvinnustarfsemi 60 dB
3. Á milli íbúðareininga og sameignar þar sem um litla truflun er að ræða 48 dB

Í töflu 56 má lesa hámarksgildi fyrir ómtíma í hljóðflokki C : T(s) =
1. Í stigagöngum og sameiginlegum svalagöngum 0.73 . Engar sérstakar kröfur um ómtíma innan íbúðar.

Í töflu 5 má lesa hámarks hljóðstig frá umferð í hljóðflokki C : Lp,Aeq 24h =
1. Í íveruherbergjum íbúða frá umferð eða öðrum hljóðgjöfum 30 dB
2. Í íveruherbergjum íbúða 45 dB max 10 atvik eða fleiri á einni nóttu kl 23 til 07, en ekki einstök atvik
3. 5 dB hærri gildi eru leyfð í eldhúsum, baðherbergjum, þvottaherbergjum o.þ.h.

Hljóðflokkar
Flokkur C
Tilgreinir viðmiðunargildi fyrir nýbyggingar og fyrir breytingar á byggingum þar sem gerðar eru sömu kröfur og í nýbyggingum. Búast má við að allt að 20% einstaklinga í íbúðarhúsnæði geti orðið fyrir truflunum vegna hljóðs eða hávaða.
Hljóðeinangrun gegn útihávaða ræðst mikið af hljóðeinangrun glugga. Rétt er að nota misþykkt gler og þá 4 og 6 mm með 20 mm loftbili, sem gefur hljóðeinangrunargildið R'w = 36 dB.
Samkvæmt töflu 7 í staðlinum ÍST 45:2016 eru eftirfarandi gildi útihávaða frá umferð í gildi miðað við hljóðflokk C:

- Á útisvæðum og fyrir utan glugga 55 dB og á a.m.k. við eina hlið íbúðar 50 dB

Lýsing á lausnum
Samkvæmt hljóðflokki C, skal hljóðeinangrun milli íbúða raðhúsa vera 55 næst með 25 cm þykkum steyptum vegg milli íbúðanna. Útihurðir skulu hafa hljóðeinangrunargildið Rw'=46 dB. Plötuþykkt milli hæða ef þannig háttar til skal vera 22 til 25 cm. Sjá teikningar arkitekta. Til að mæta kröfum um umferðarhávaða skal nota misþykkt gler í samfellu sem er 6+20+4mm, sem gefur hljóðeinangrunina R'w 36 dB í alla glugga. Reiknað er með opnanlegum gluggum. Jafngildishljóðstig yfir 24 klukkustundir vegna umferðarhávaða inni í íbúðunum skal ekki vera hærra en 30 dB(A) jafngildishávaðastig.

Teikningaskrá - Aðaluppdrættir

Númer	Blað	Verkhluti	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa Númer	Útgáfa Dagsetning	Útgáfa Nafn	Lýsing
Aðaluppdrættir									
1	L101	Afstöðumynd	28.05.2021	RCM.HGR	LPM.RCM	3	01.05.2024	AÞB	Uppfærsla á skráningartöflu. Lagfæringar á teikningum.
2	L102	Lóðarhönnun	28.05.2021	LPM	KR	2	10.04.2024	MML	Breyting á lóðaruppdrætti þar sem útitröppur voru mjókkaðar í 1.20 m, sorpgerðum breytt með fleiri sorpílátum, breyting á svæði Drangskarð 15 og við Hádegisskarð.
3	A101a	Grunnmynd 1. hæð	28.05.2021	RCM.HGR	LPM.RCM	2	10.04.2024	MML	Breyting á lóðaruppdrætti þar sem útitröppur voru mjókkaðar í 1.20 m, sorpgerðum breytt með fleiri sorpílátum, breyting á svæði Drangskarð 15 og við Hádegisskarð.
4	A101b	Grunnmynd 1. og 2. hæð	28.05.2021	RCM.HGR	LPM.RCM	3	01.05.2024	AÞB	Uppfærsla á skráningartöflu. Lagfæringar á teikningum.
5	A102a	Grunnmynd 1. og 2. hæð	28.05.2021	RCM.HGR	LPM.RCM	3	01.05.2024	AÞB	Uppfærsla á skráningartöflu. Lagfæringar á teikningum.
6	A102b	Grunnmynd 2. hæð	28.05.2021	RCM.HGR	LPM.RCM	3	01.05.2024	AÞB	Uppfærsla á skráningartöflu. Lagfæringar á teikningum.
7	A201	Útlit	28.05.2021	RCM.HGR	LPM.RCM	2	10.04.2024	MML	Breyting á lóðaruppdrætti þar sem útitröppur voru mjókkaðar í 1.20 m, sorpgerðum breytt með fleiri sorpílátum, breyting á svæði Drangskarð 15 og við Hádegisskarð.
8	A301	Snið 1-4	28.05.2021	RCM.HGR	LPM.RCM	2	10.04.2024	MML	Breyting á lóðaruppdrætti þar sem útitröppur voru mjókkaðar í 1.20 m, sorpgerðum breytt með fleiri sorpílátum, breyting á svæði Drangskarð 15 og við Hádegisskarð.
9	A302	Snið 5-8	28.05.2021	RCM.HGR	LPM.RCM	2	10.04.2024	MML	Breyting á lóðaruppdrætti þar sem útitröppur voru mjókkaðar í 1.20 m, sorpgerðum breytt með fleiri sorpílátum, breyting á svæði Drangskarð 15 og við Hádegisskarð.
10	A601	Skráningartafla og orkurammi	28.05.2021	RCM.HGR	LPM.RCM	3	01.05.2024	AÞB	Uppfærsla á skráningartöflu. Lagfæringar á teikningum.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Kristinn Ragnarsson
Kt. 1209442669
Dags. 4.6.2024 09:29:00
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 4.6.2024 11:20:09
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 29.05.2024

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR	= Loftræsting	EI60
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI90
PK	= Póstkassar	A-EI60
NL	= Neyðarljós	A-EI120
BO	= Björgunarop	REI60
R	= Reykskynjari	REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hítaveita	**Hurðir**
VV	= Vatnsveita	E30-CS
RR	= Rafmagnsveita	EI30-CS
ÚK	= Útikrani	EI60-CS
DS	= Dyrasími	
BO	= Fellistigi við björgunarop	**Gluggar**
25 m.	= Brunaslanga	E30
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
!	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
3	01.05.2024	Uppfærsla á skráningartöflu. Lagfæringar á teikningum.	AÞB
2	10.04.2024	Breyting á lóðaruppdrætti þar sem útitröppur voru mjókkaðar í 1.20 m, sorpgerðum breytt með fleiri sorpílátum, breyting á svæði Drangskarð 15 og við Hádegisskarð.	MML
1	20.10.2022	Á norðausturgafli fjölbýlishúss eru gerðar eftirfarandi breytingar: Bætt anddyri og aðgengi frá bílastæðum, gluggar teknir, land er fyllt að gafli og að auki er komið fyrir stoðvegg og sorp fært. Í eignarhlutum 0202 og 0204 eru innveggjum að hluta breytt úr steyptum veggjum í létta veggi. Staðsetning þakniðurfalla.	RCM

N
1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24
Hafnarfjörður

Landnúmer:	225475	**Staðgreinir:**	-

Fjölbýlishús

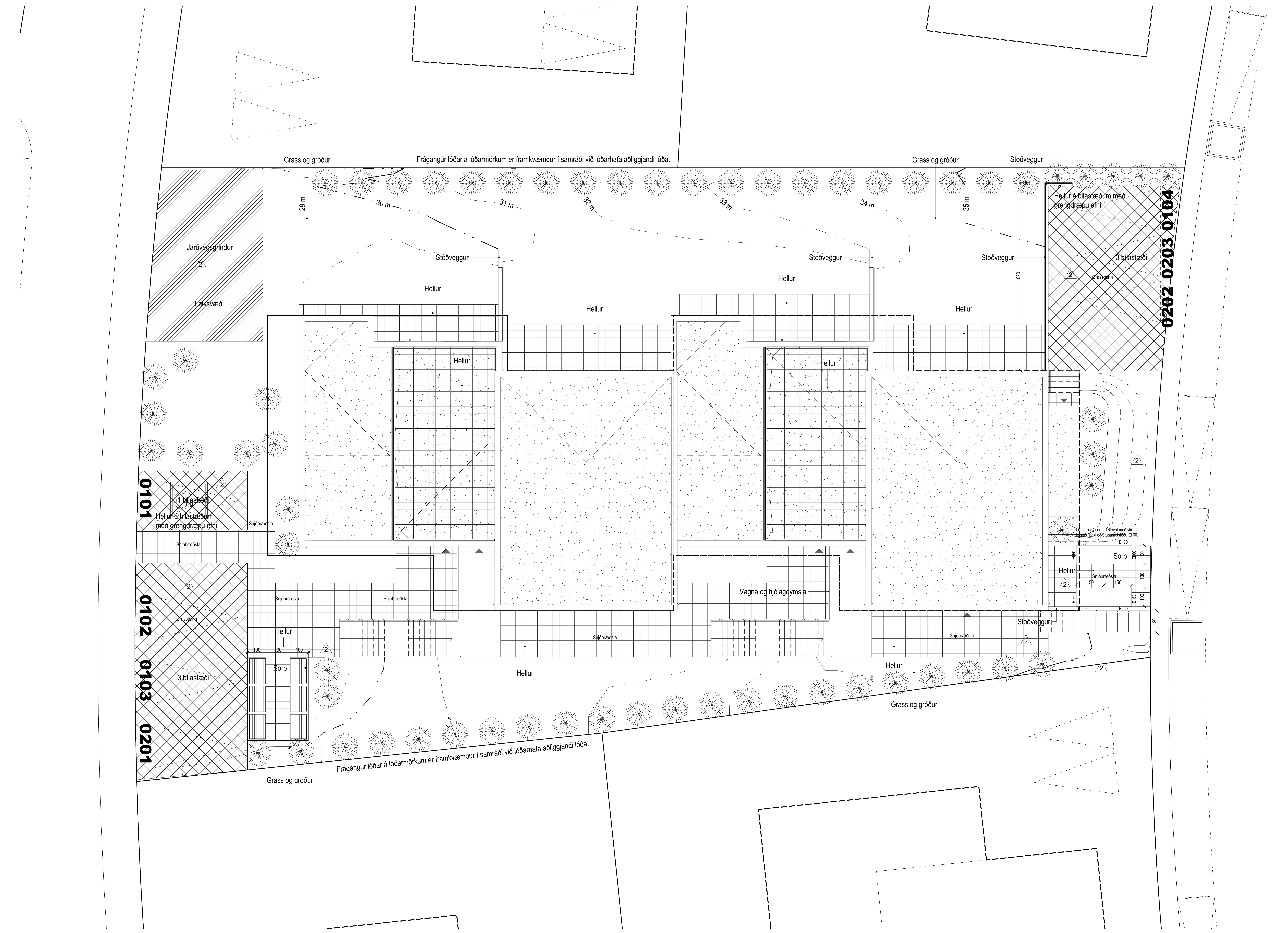
Afstöðumynd
Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR	**Verknúmer:**	20062IF
Verkefnastjóri:	KR	**Mælikvarði:**	1 : 500
Teiknað:	RCM.HGR	**Dagsetning:**	28.05.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:** L101	**Útgáfa:** 3
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669			

Copyright © KRark_Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A1

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hitaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
2	10.04.2024	Breyting á lóðaruppdrætti þar sem útitröppur voru mjókkaðar í 1.20 m, sorpgerðum breytt með fleiri sorpílátum, breyting á svæði Drangskarð 15 og við Hádegisskarð.	MML
1	20.10.2022	Á norðausturgafli fjölbýlishúss eru gerðar eftirfarandi breytingar: Bætt anddyri og aðgengi frá bílastæðum, gluggar teknir, land er fyllt að gafli og að auki er komið fyrir stoðvegg og sorp fært. Í eignarhlutum 0202 og 0204 eru innveggjum að hluta breytt úr steyptum veggjum í létta veggi. Staðsetning þakniðurfalla.	RCM

N

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24

Hafnarfjörður

Landnúmer: 225475 **Staðgreinir:** -

Fjölbýlishús

Lóðarhönnun

Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR	**Verknúmer:**	20062IF
Verkefnastjóri:	KR	**Mælikvarði:**	1 : 100
Teiknað:	LPM	**Dagsetning:**	28.05.2021
Yfirfarið:	KR	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: **Kristinn Ragnarsson** Kt. 120944.2669		L102	2

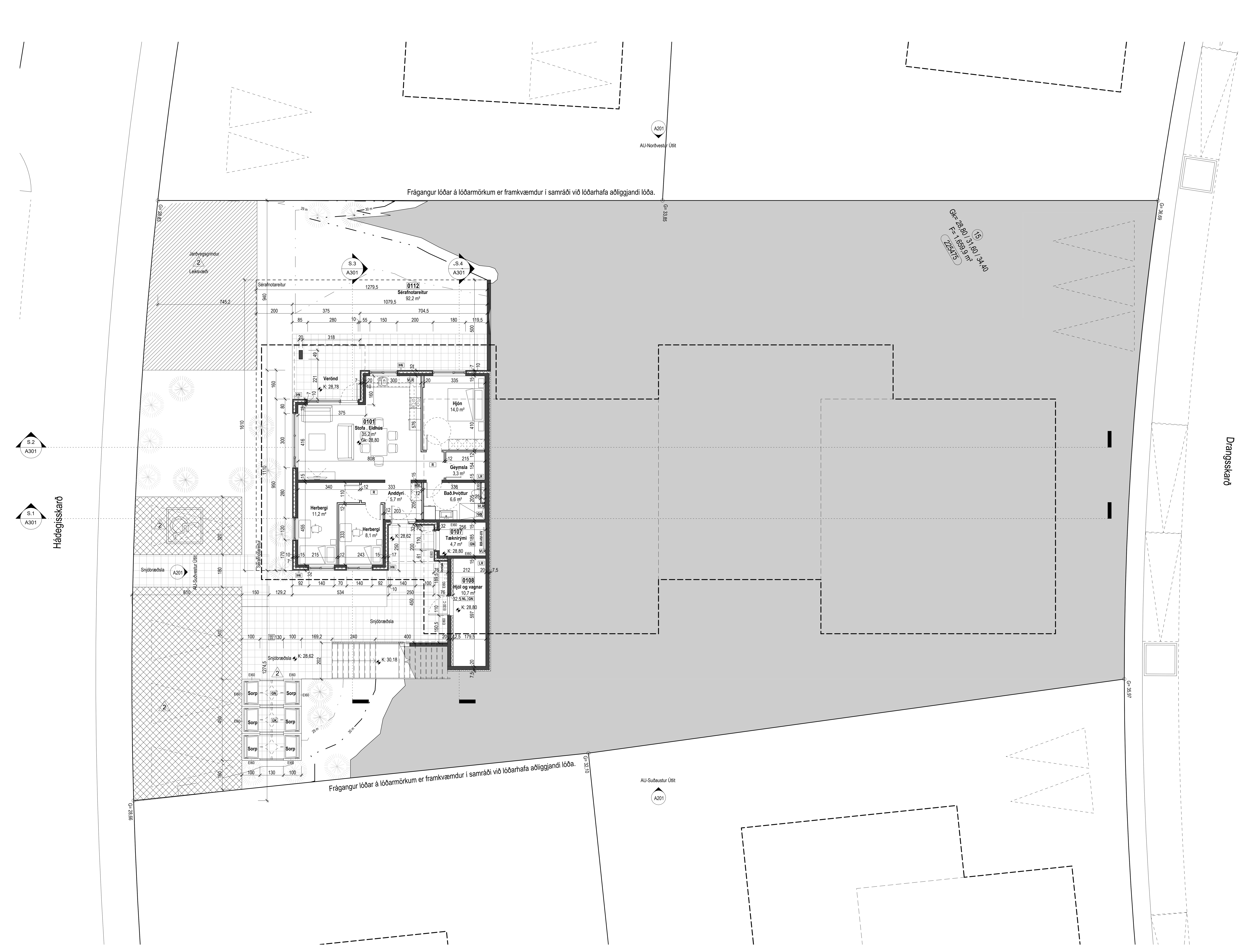
Lóðarhönnun
1 : 100

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A1

Plot: 28.05.2021
Save: 03/06/2024 15:00:04

Skrá: Autodesk Docs://20062IF-Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24 Haf/20062IF-D15 Haf.rvt



Grunnmynd 1.hæð

1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR	= Loftræsting	EI60
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI90
PK	= Póstkassar	A-EI60
NL	= Neyðarljós	A-EI120
BO	= Björgunarop	REI60
R	= Reykskynjari	REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hítaveita	**Hurðir**
VV	= Vatnsveita	E30-CS
RR	= Rafmagnsveita	EI30-CS
ÚK	= Útikrani	EI60-CS
DS	= Dyrasími	**Gluggar**
BO	= Fellistigi við björgunarop	E30
25 m.	= Brunaslanga	
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
!	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
2	10.04.2024	Breyting á lóðaruppdrætti þar sem útitröppur voru mjókkaðar í 1.20 m, sorpgerðum breytt með fleiri sorpílátum, breyting á svæði Drangskarð 15 og við Hádegisskarð.	MML
1	20.10.2022	Á norðausturgafli fjölbýlishúss eru gerðar eftirfarandi breytingar: Bætt anddyri og aðgengi frá bílastæðum, gluggar teknir, land er fyllt að gafli og að auki er komið fyrir stoðvegg og sorp fært. Í eignarhlutum 0202 og 0204 eru innveggjum að hluta breytt úr steyptum veggjum í létta veggi. Staðsetning þakniðurfalla.	RCM

N

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24

Hafnarfjörður

Landnúmer: 225475	**Staðgreinir:** -

Fjölbýlishús

Grunnmynd 1. hæð

Aðaluppdrættir

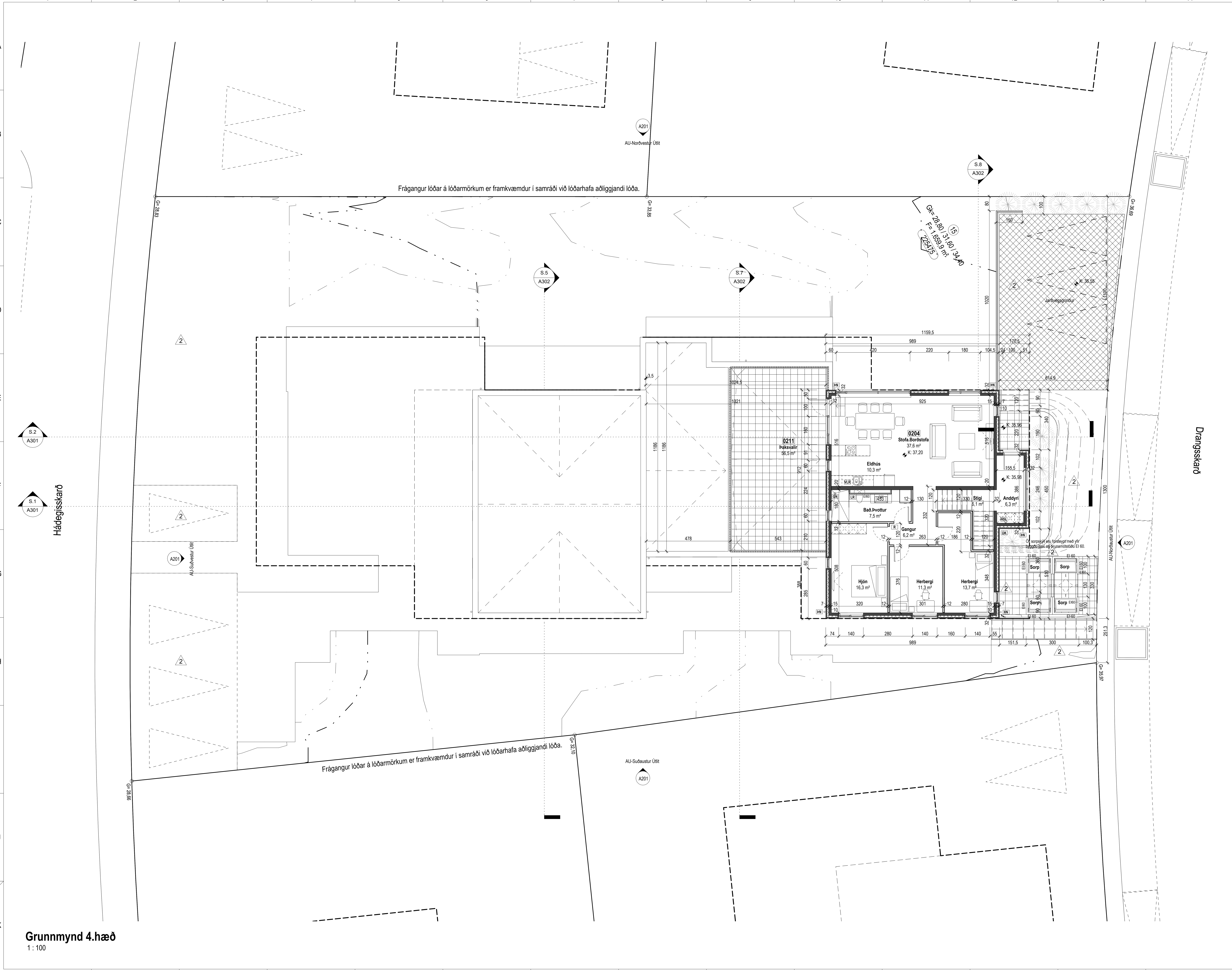
Hönnun:	KR	**Verknúmer:**	20062IF
Verkefnastjóri:	KR	**Mælikvarði:**	As indicated
Teiknað:	RCM.HGR	**Dagsetning:**	28.05.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A101a	2

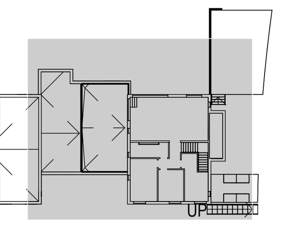
A1

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

Skrá: Autodesk Docs://20062IF-Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24 Haf/20062IF-D15 Haf.rvt
Plot: 28.05.2021
Save: 03/06/2024 15:00:06

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi





Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
3	01.05.2024	Uppfærsla á skráningartöflu. Lagfæringar á teikningum.	AÞB
2	10.04.2024	Breyting á lóðaruppdrætti þar sem útitröppur voru mjókkaðar í 1.20 m, sorpgerðum breytt með fleiri sorpílátum, breyting á svæði Drangskarð 15 og við Hádegisskarð.	MML
1	20.10.2022	Á norðausturgafli fjölbýlishúss eru gerðar eftirfarandi breytingar: Bætt anddyri og aðgengi frá bílastæðum, gluggar teknir, land er fyllt að gafli og að auki er komið fyrir stoðvegg og sorp fært. Í eignarhlutum 0202 og 0204 eru innveggjum að hluta breytt úr steyptum veggjum í létta veggi. Staðsetning þakniðurfalla.	RCM

N

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Grunnmynd 4.hæð
1 : 100

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24

Hafnarfjörður

Landnúmer: 225475	**Staðgreinir:** -

Fjölbýlishús

Grunnmynd 2. hæð

Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR	**Verknúmer:**	20062IF
Verkefnastjóri:	KR	**Mælikvarði:**	As indicated
Teiknað:	RCM.HGR	**Dagsetning:**	28.05.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:** A102b	**Útgáfa:** 3
Samþykkt: **Kristinn Ragnarsson** Kt. 120944.2669			

Copyright © KRark_Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sampykki

A1

Plot: 28.05.2021
Save: 03.06.2024 15:00:08

Skrá: Autodesk Docs://20062IF-Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24 Haf/20062IF-D15 Haf.rvt

Grunnmynd 2.hæð

1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
3	01.05.2024	Uppfærsla á skráningartöflu. Lagfæringar á teikningum.	AÞB
2	10.04.2024	Breyting á lóðaruppdrætti þar sem útitröppur voru mjókkaðar í 1.20 m, sorpgerðum breytt með fleiri sorpílátum, breyting á svæði Drangskarð 15 og við Hádegisskarð.	MML
1	20.10.2022	Á norðausturgafli fjölbýlishúss eru gerðar eftirfarandi breytingar: Bætt anddyri og aðgengi frá bílastæðum, gluggar teknir, land er fyllt að gafli og að auki er komið fyrir stoðvegg og sorp fært. Í eignarhlutum 0202 og 0204 eru innveggjum að hluta breytt úr steyptum veggjum í létta veggi. Staðsetning þakniðurfalla.	RCM

1:50 0 0,5 1 1,5 2 2,5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24

Hafnarfjörður

Landnúmer:	225475	**Staðgreinir:**	-

Fjölbýlishús

Grunnmynd 1. og 2. hæð

Aðaluppdrættir

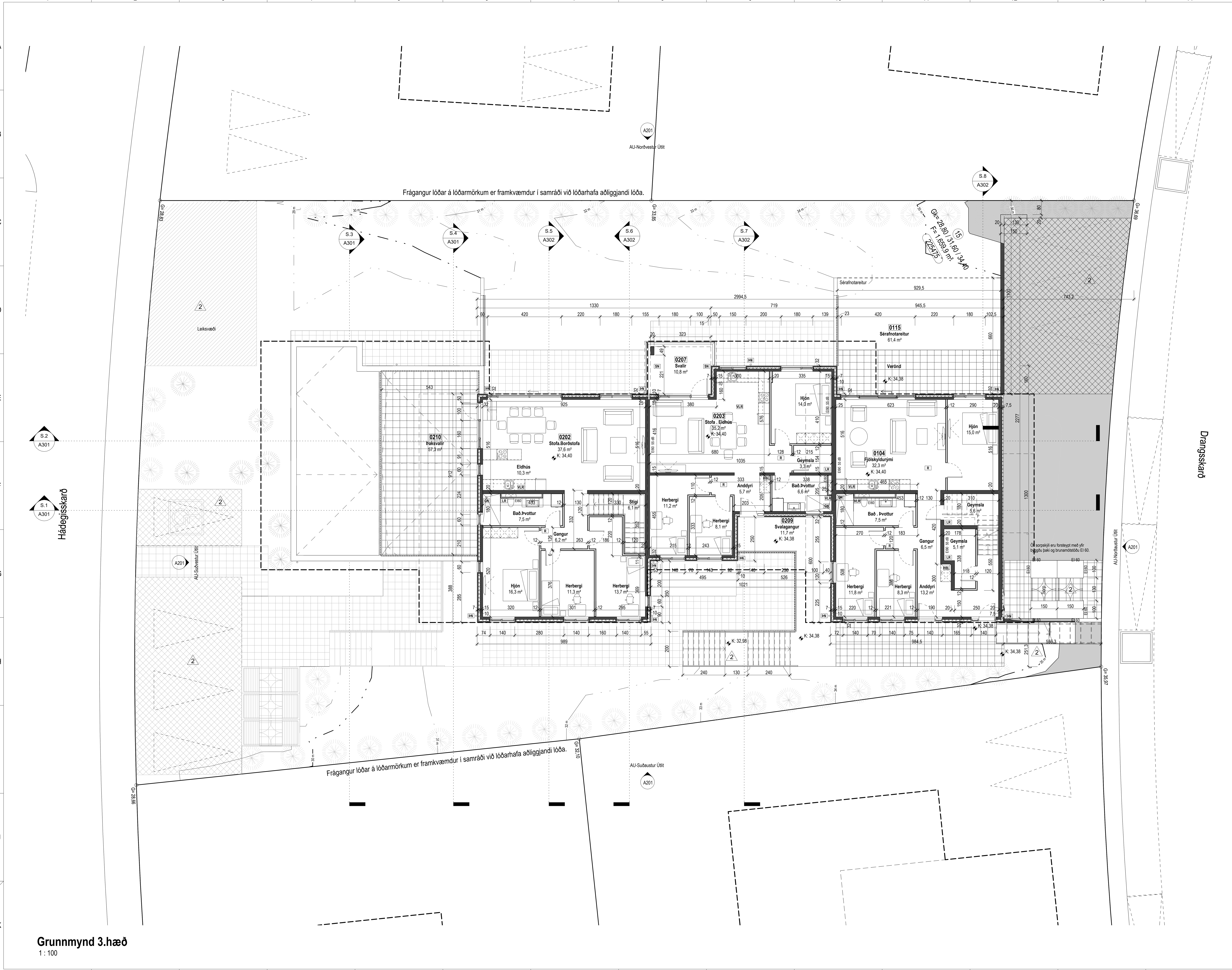
Hönnun:	KR	**Verknúmer:**	20062IF
Verkefnastjóri:	KR	**Mælikvarði:**	As indicated
Teiknað:	RCM.HGR	**Dagsetning:**	28.05.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A101b	3

A1

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

Plot: 28.05.2021
Save: 03/06/2024 15:00:11
Skrá: Autodesk Docs://20062IF-Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24 Haf/20062IF-D15 Haf.rvt

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
3	01.05.2024	Uppfærsla á skráningartöflu. Lagfæringar á teikningum.	AÞB
2	10.04.2024	Breyting á lóðaruppdrætti þar sem útitröppur voru mjókkaðar í 1.20 m, sorpgerðum breytt með fleiri sorpílátum, breyting á svæði Drangskarð 15 og við Hádegisskarð.	MML
1	20.10.2022	Á norðausturgafli fjölbýlishúss eru gerðar eftirfarandi breytingar: Bætt anddyri og aðgengi frá bílastæðum, gluggar teknir, land er fyllt að gafli og að auki er komið fyrir stoðvegg og sorp fært. Í eignarhlutum 0202 og 0204 eru innveggjum að hluta breytt úr steyptum veggjum í létta veggi. Staðsetning þakniðurfalla.	RCM

N

1:100 — 0 1 2 3 4 5 m

Grunnmynd 3.hæð
1 : 100

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24

Hafnarfjörður

Landnúmer:	225475	**Staðgreinir:**	-

Fjölbýlishús

Grunnmynd 1. og 2. hæð

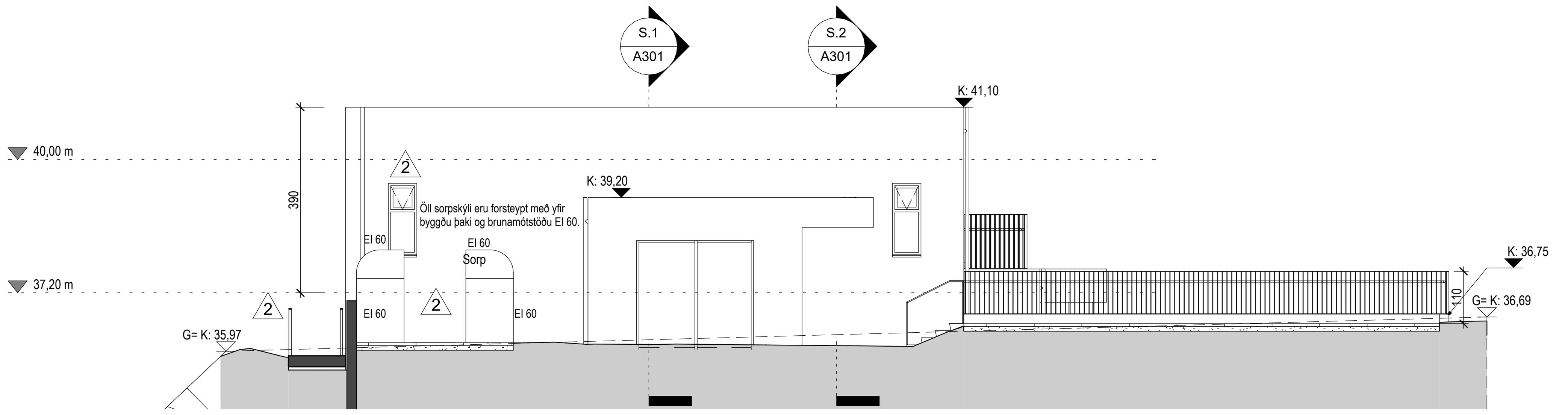
Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR	**Verknúmer:**	20062IF
Verkefnastjóri:	KR	**Mælikvarði:**	As indicated
Teiknað:	RCM.HGR	**Dagsetning:**	28.05.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: **Kristinn Ragnarsson** Kt. 120944.2669		A102a	3

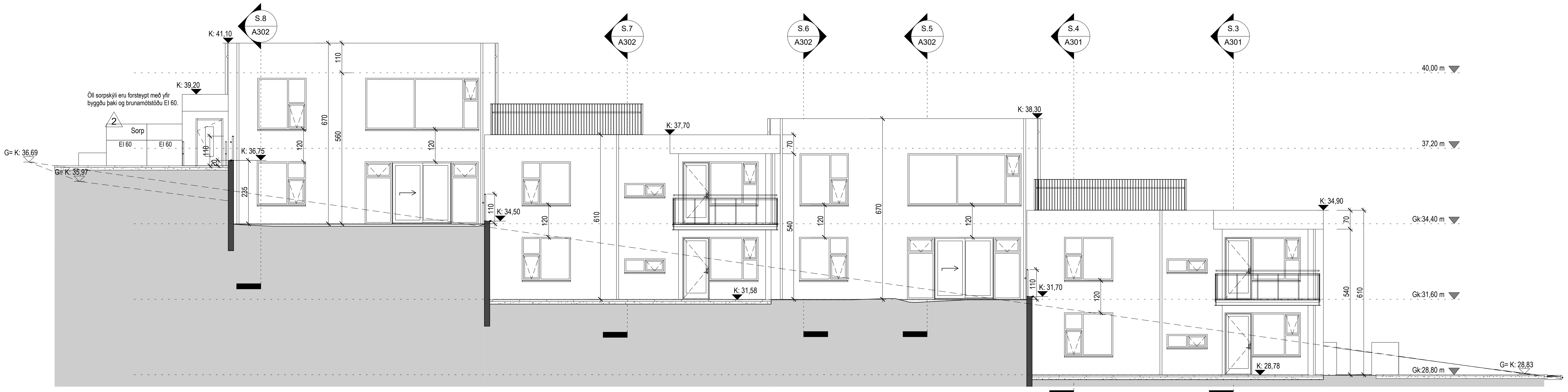
Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A1

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

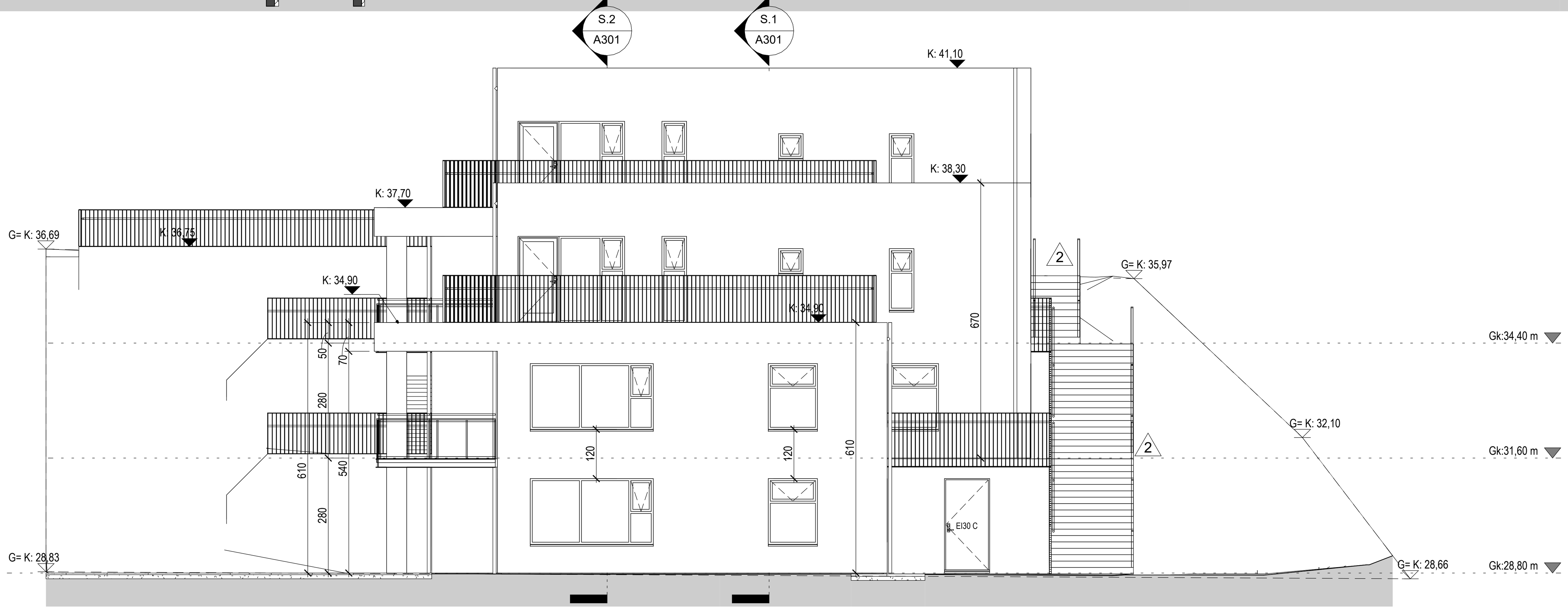


Norðaustur útlit
1 : 100



Norðvestur útlit
1 : 100

Suðaustur útlit
1 : 100



Suðvestur útlit
1 : 100

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
2	10.04.2024	Breyting á lóðaruppdrætti þar sem útitröppur voru mjókkaðar í 1.20 m, sorpgerðum breytt með fleiri sorpílátum, breyting á svæði Drangskarð 15 og við Hádegisskarð.	MML
1	20.10.2022	Á norðausturgafli fjölbýlishúss eru gerðar eftirfarandi breytingar: Bætt anddyri og aðgengi frá bílastæðum, gluggar teknir, land er fyllt að gafli og að auki er komið fyrir stoðvegg og sorp fært. Í eignarhlutum 0202 og 0204 eru innveggjum að hluta breytt úr steyptum veggjum í létta veggi. Staðsetning þakniðurfalla.	RCM

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24
Hafnarfjörður

Landnúmer: 225475 **Staðgreinir:** -

Fjölbýlishús

Útlit

Aðaluppdrættir

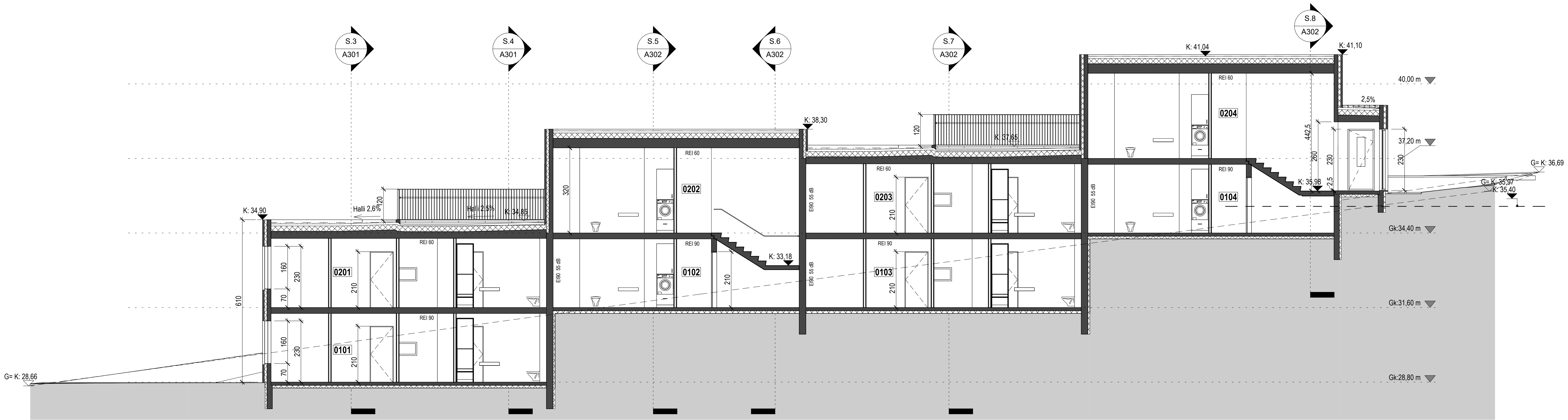
Hönnun:	KR	**Verknúmer:**	20062IF
Verkefnastjóri:	KR	**Mælikvarði:**	1 : 100
Teiknað:	RCM.HGR	**Dagsetning:**	28.05.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:** A201	**Útgáfa:** 2

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669

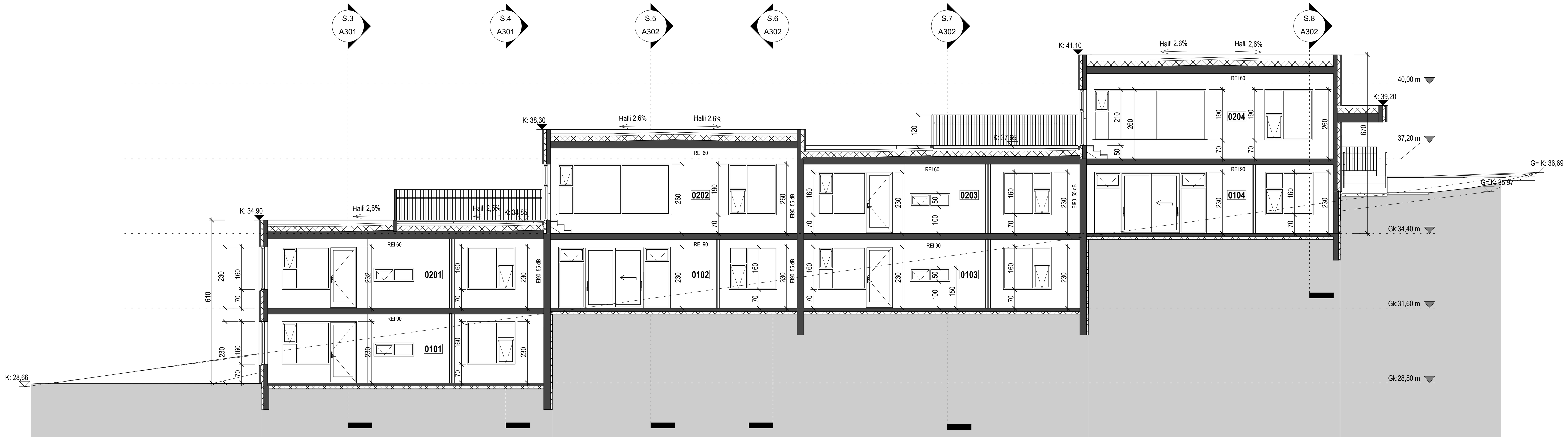
Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A1

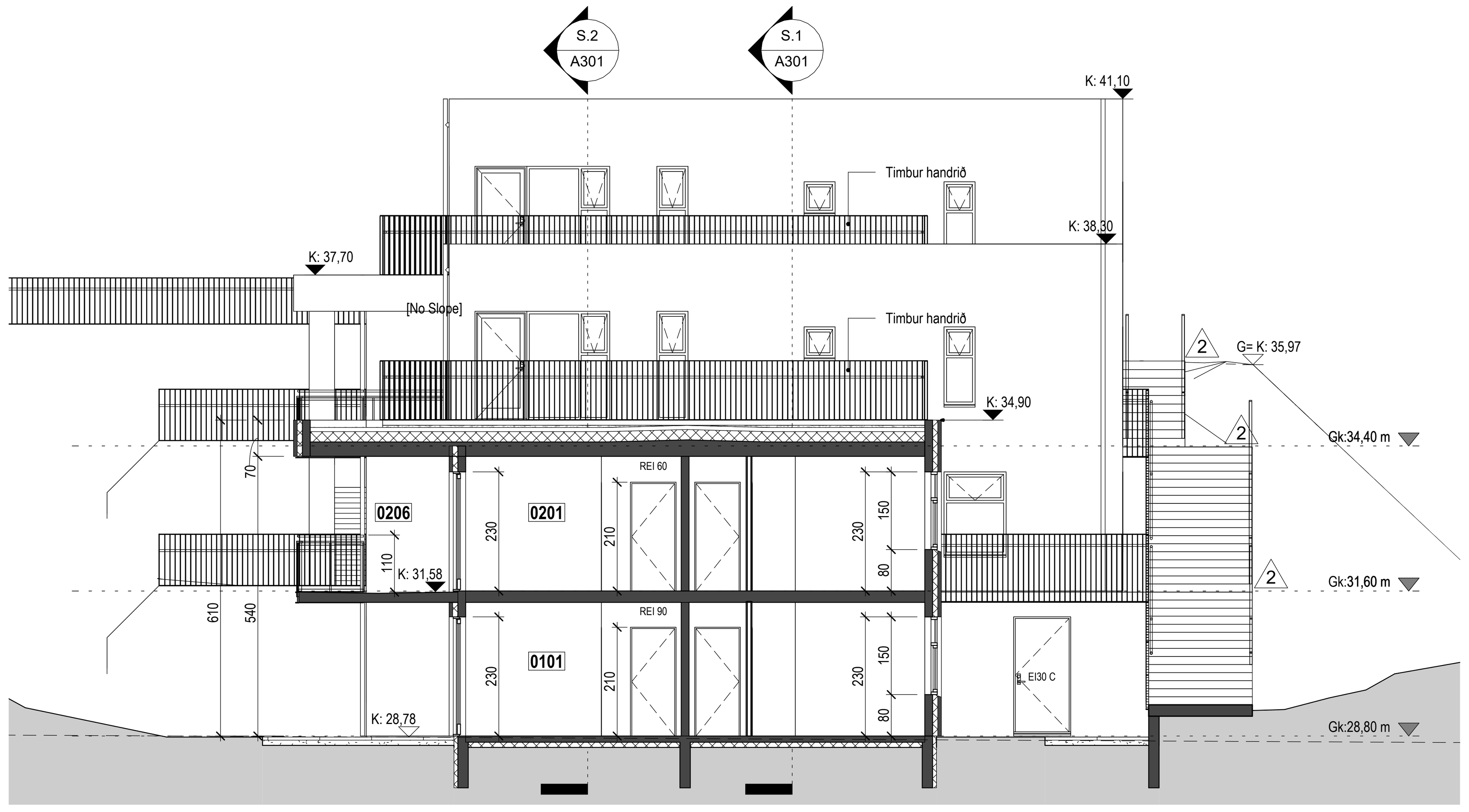
Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



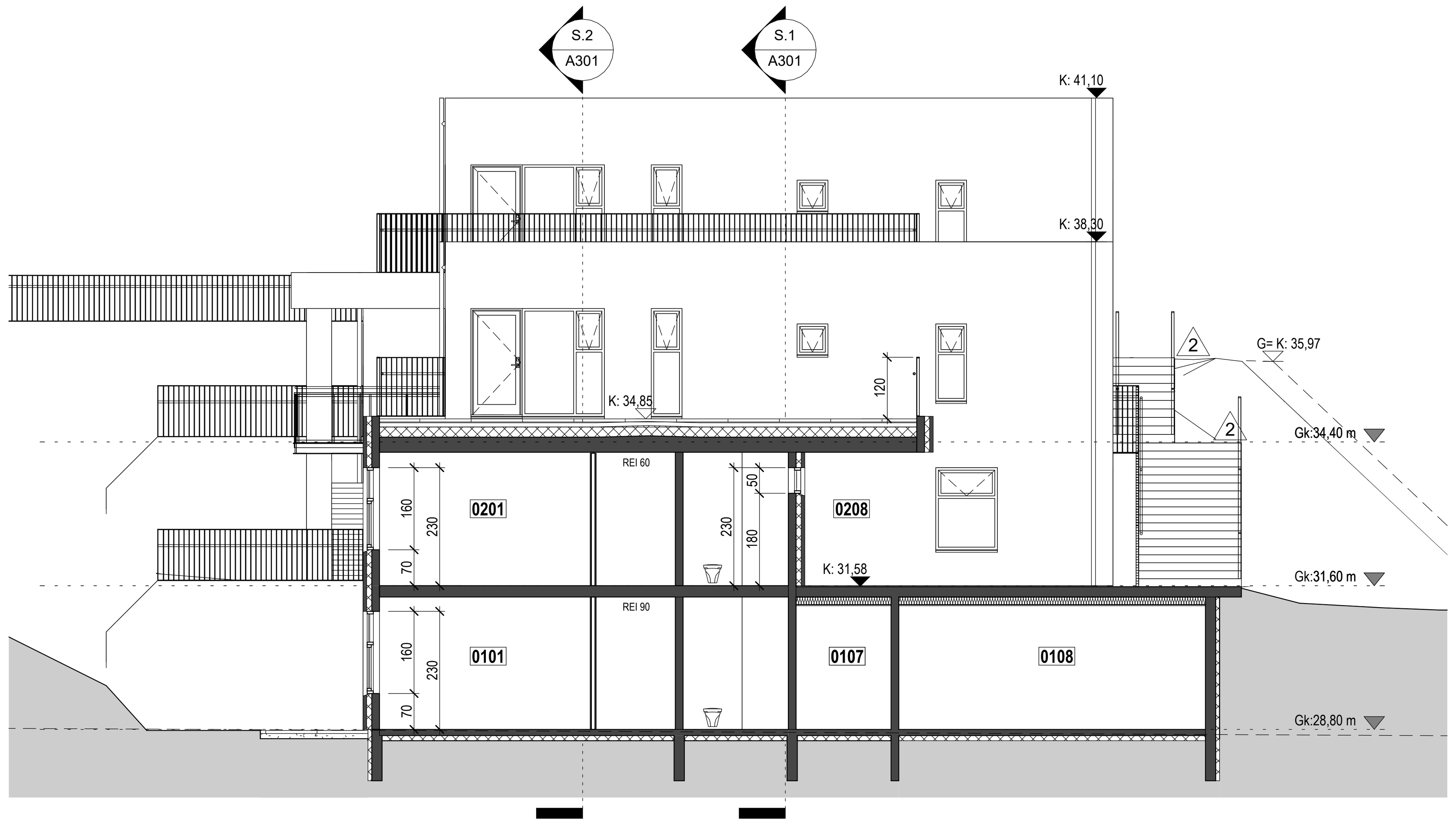
Snið 1
1 : 100



Snið 2
1 : 100



Snið 3
1 : 100



Snið 4
1 : 100

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
2	10.04.2024	Breyting á lóðaruppdrætti þar sem útitröppur voru mjókkaðar í 1.20 m, sorpgerðum breytt með fleiri sorpílátum, breyting á svæði Drangskarð 15 og við Hádegisskarð.	MML
1	20.10.2022	Á norðausturgafli fjölbýlishúss eru gerðar eftirfarandi breytingar: Bætt anddyri og aðgengi frá bílastæðum, gluggar teknir, land er fyllt að gafli og að auki er komið fyrir stoðvegg og sorp fært. Í eignarhlutum 0202 og 0204 eru innveggjum að hluta breytt úr steyptum veggjum í létta veggi. Staðsetning þakniðurfalla.	RCM

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24

Hafnarfjörður

Landnúmer: 225475 | **Staðgreinir:** -

Fjölbýlishús

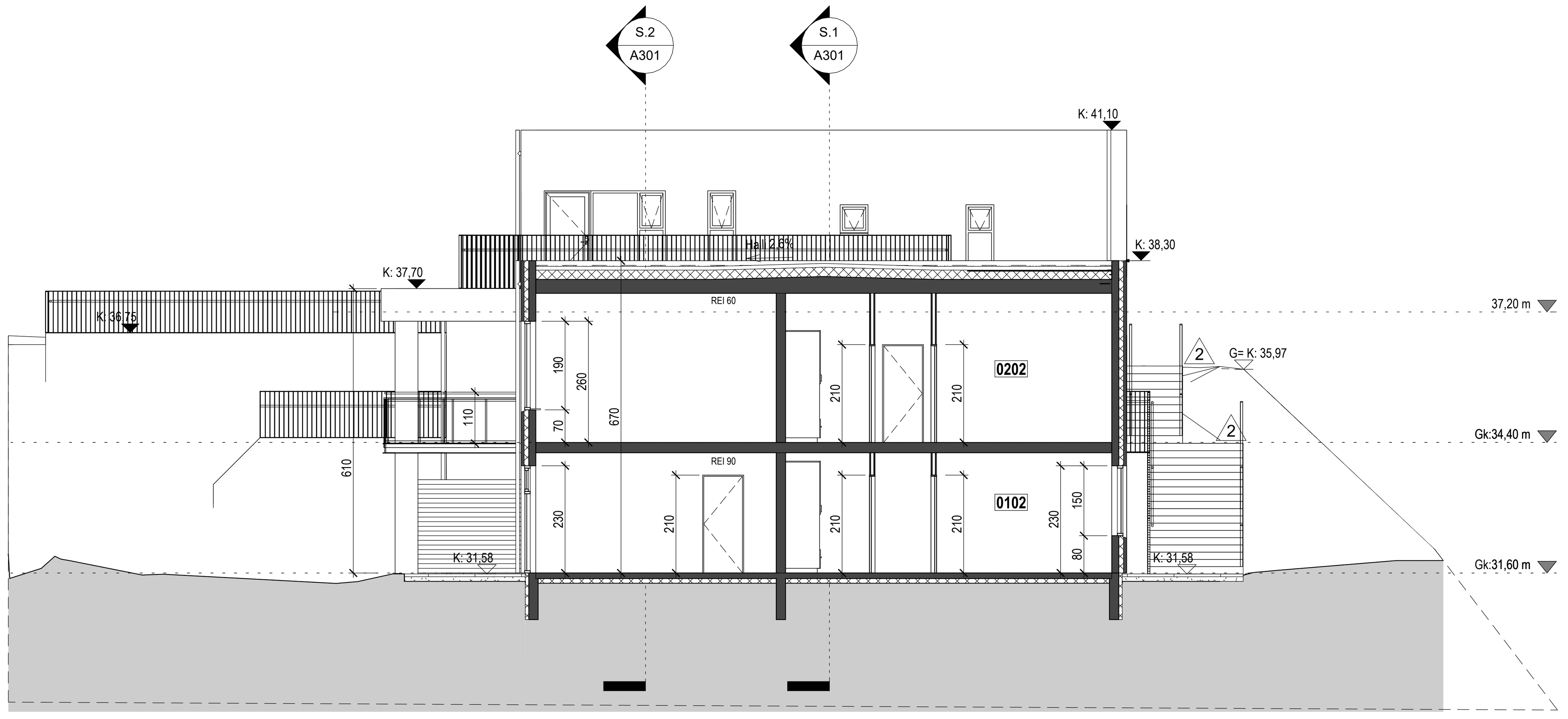
Snið 1-4

Aðaluppdrættir

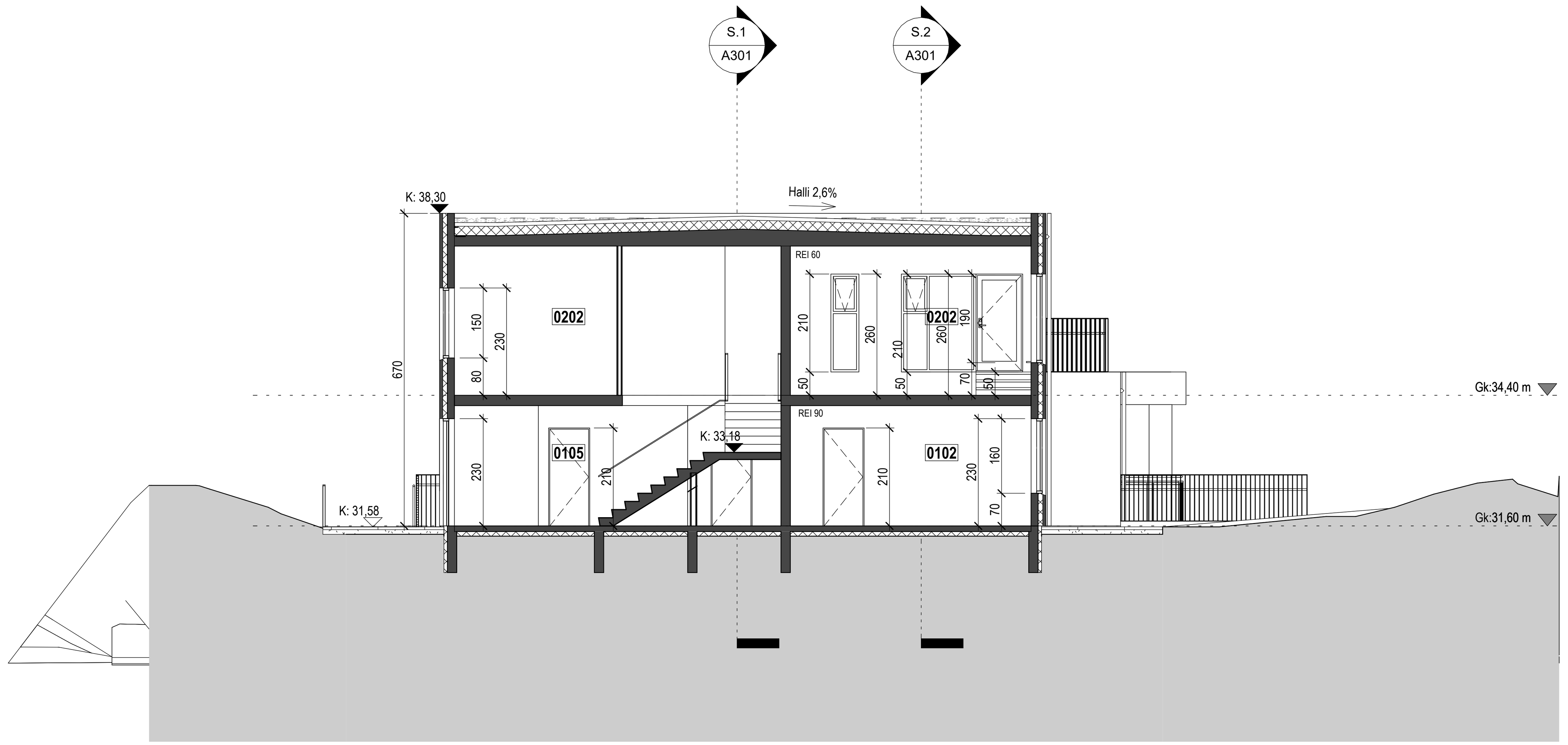
Hönnun:	KR	**Verknúmer:**	20062IF
Verkefnastjóri:	KR	**Mælikvarði:**	1 : 100
Teiknað:	RCM.HGR	**Dagsetning:**	28.05.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: **Kristinn Ragnarsson** Kt. 120944.2669		A301	2

Copyright © KRark_Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

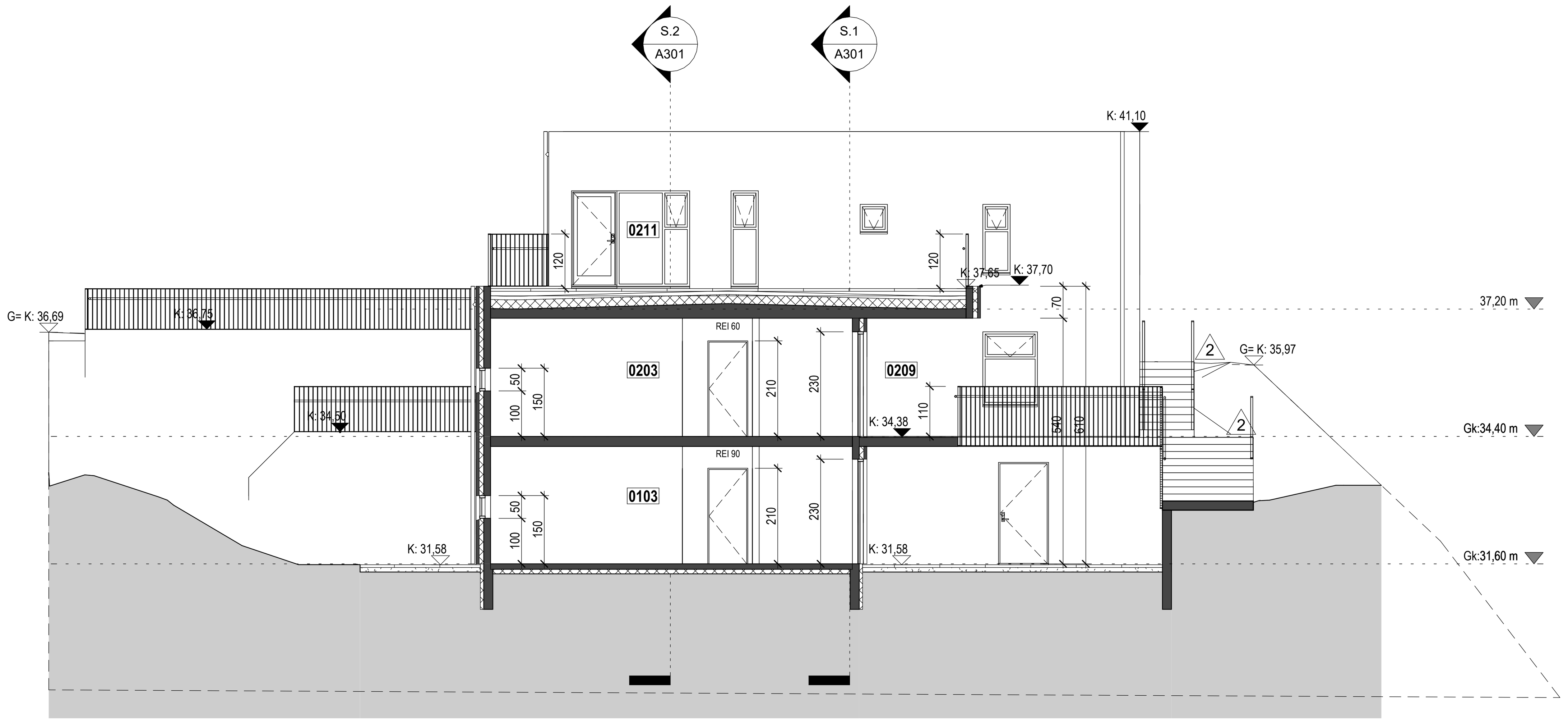
A1



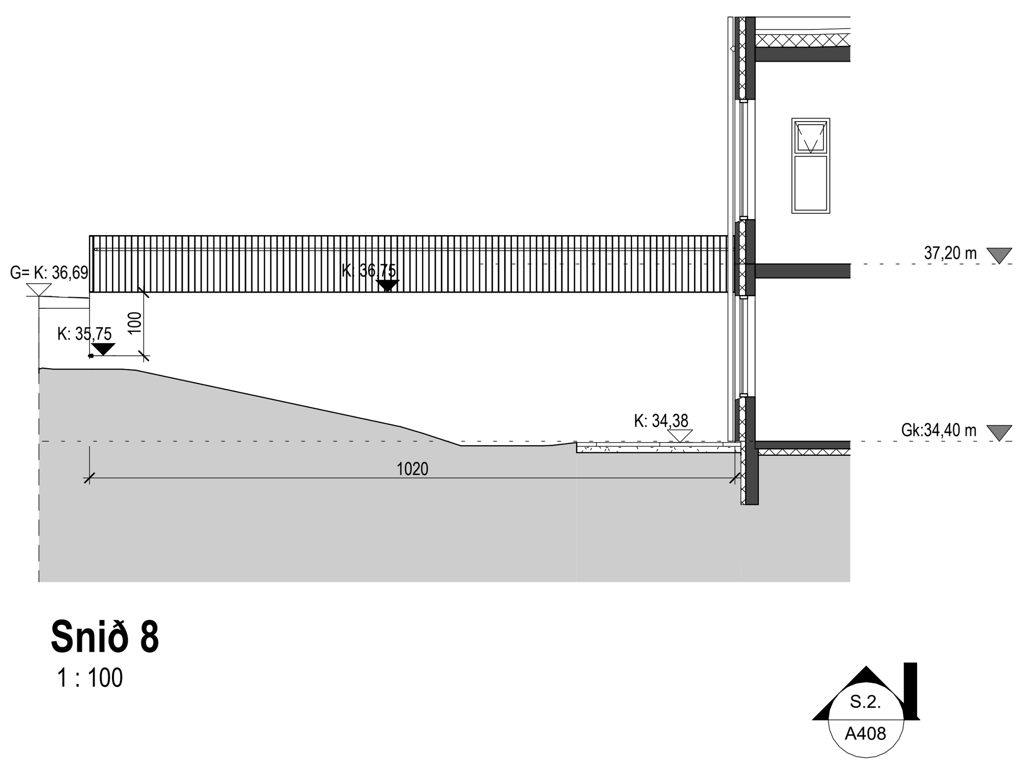
Snið 5
1 : 100



Snið 6
1 : 100



Snið 7
1 : 100



Snið 8
1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Tákn

GN = Gólfniðurfall
ÞN = Þakniðurfall
SN = Svalaniðurfall
LR = Loftræsting
VLR = Vélknúin loftræsting
PK = Póstkassar
NL = Neyðarljós
BO = Björgunarop
R = Reykskynjari
HSL = Handslökkvitæki
ÚT = Merktur útgangur
HV = Hítaveita
VV = Vatnsveita
RR = Rafmagnsveita
ÚK = Útikrani
DS = Dyrasími
BO = Fellistigi við björgunarop
25 m. = Brunaslanga
= Stigleiðsla
= Stigleiðsla út
! = Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
= Inntak
= Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
2	10.04.2024	Breyting á lóðaruppdrætti þar sem útitröppur voru mjókkaðar í 1.20 m, sorpgerðum breytt með fleiri sorpílátum, breyting á svæði Drangskarð 15 og við Hádegisskarð.	MML
1	20.10.2022	Á norðausturgafli fjölbýlishúss eru gerðar eftirfarandi breytingar: Bætt anddyri og aðgengi frá bílastæðum, gluggar teknir, land er fyllt að gafli og að auki er komið fyrir stoðvegg og sorp fært. Í eignarhlutum 0202 og 0204 eru innveggjum að hluta breytt úr steyptum veggjum í létta veggi. Staðsetning þakniðurfalla.	RCM

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24

Hafnarfjörður

Landnúmer: 225475 **Staðgreinir:** -

Fjölbýlishús

Snið 5-8

Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR	**Verknúmer:**	20062IF
Verkefnastjóri:	KR	**Mælikvarði:**	1 : 100
Teiknað:	RCM.HGR	**Dagsetning:**	28.05.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: **Kristinn Ragnarsson** Kt. 120944.2669		A302	2

Copyright © KRark_Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A1

Save: 03/06/2024 15:00:30
Plot: 28.05.2021
Skrá: Autodesk Docs://20062IF-Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24 Haf/20062IF-D15 Haf.rvt

Skráningartafla:	Drangsskarð 15			Skrásetjari:	Anna Þóra Gísladóttir	Breytingar
Landeignanúmer:	L225475			Kennitala:	210562-3039	
Matshlutanúmer:	01		Útgáfa: 5.00	Dags.:	1.5.2024	

Uppskipting og lýsing					Stærðir											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1,450.1	0.0	12.4	11.8	936.9	508.0			3,083.2	784.7	889.3		2,360.492
		Botn											98.9				
	01	**1. Hæð**			494.3	0.0	12.4	0.0	494.3	6.6			1,383.3	409.9	446.7		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	101.1				101.1		2.80	2.80	283.1	84.3	101.1	2.80	236.040
A	0102	**Íbúð**	N	0102	108.7				108.7	3.1	1.05	2.80	295.7	93.6	105.6	2.72	254.592
A	0103	**Íbúð**	N	0103	99.6				99.6		2.80	2.80	278.9	84.3	99.6	2.80	236.040
A	0104	**Íbúð**	N	0104	127.2		6.2		127.2	3.5	2.80	2.80	356.2	104.9	123.7	2.80	293.720
A	0105	**Anddyrir/geymsla**	N	0202	16.7		6.2		16.7		2.80	2.80	55.4	11.3	16.7	2.80	31.640
A	0106	**Tæknirými**	T	X	6.7				6.7		2.80	2.80	18.8	4.7			
A	0107	**Hjól/vagnar**	T	X	14.8				14.8		2.78	2.78	41.1	11.4			
A	0108	**Hjól/vagnar**	N	X	19.5				19.5		2.78	2.78	54.2	15.4			
C	0109	**Tröppur**	U	X	9.6		9.6		9.6								
C	0110	**Tröppur**	U	X	9.6		9.6		9.6								
	02	**2. Hæð**			955.8	0.0	0.0	11.8	442.6	501.4			1,601.0	374.8	442.6		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	100.5				100.5		2.80	2.80	281.4	84.3	100.5	2.80	236.040
A	0202	**Íbúð**	N	0202	126.7			5.9	120.8		3.40	3.40	430.8	103.1	120.8	3.40	350.540
A	0203	**Íbúð**	N	0203	98.6				98.6		2.80	2.80	276.1	84.3	98.6	2.80	236.040
A	0204	**Íbúð**	N	0104	128.6			5.9	122.7		3.40	3.40	437.2	103.1	122.7	3.40	350.540
A	0205	**Þakeinangrun**	V	X	501.4					501.4	0.29	0.41	175.5				
B	0206	**Svalir**	S	0201	10.7				10.7		2.82	2.82	30.2			1.00	10.700
B	0207	**Svalir**	S	0203	10.8				10.8		2.82	2.82	30.5			1.00	10.800
B	0208	**Svalagangur**	U	X	23.3				23.3		2.82	2.82	32.4				
B	0209	**Svalagangur**	U	X	23.3				23.3		2.82	2.82	32.4				
C	0210	**Þaksvalir**	S	0202	57.3				57.3							1.00	57.300
C	0211	**Þaksvalir**	S	0104	56.5				56.5							1.00	56.500

Athugasemdir

1) Svalagangar 0208 og 0209 eru að hluta til B-rými og hluta til C-rými, rúmmál reiknast af B-hluta rýmisins.
2) Vegna mikils halla í lóð er vikið frá hefðbundnum skráningarreglum og húsið skráð á tveimur hæðum sem gerir það að verkum að íbúðir á fyrstu hæð eru í sama plani og íbúðir á annarri hæð.

Skráningartaflan er byggð á töflu Gunnars Þ. Steingrímssonar dags. 1.9.2021 með síðari breyt.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	101.1	236.040	236.040
0102	**Íbúð**	105.6	254.592	254.592
0103	**Íbúð**	99.6	236.040	236.040
0104	**Íbúð**	246.4	700.760	700.760
0201	**Íbúð**	100.5	246.740	246.740
0202	**Íbúð**	137.5	439.480	439.480
0203	**Íbúð**	98.6	246.840	246.840
	Alls	**889.3**	2,360.492	**2,360.492**

		Botnplata		Hjúpfletir					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1659.9	98.9	494.3	825.7	196.6	364.0	0.0	41.1	142.5

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	948.7		11.8	936.9	6.6	2,808.8	784.7	889.3
Svalir A lokun								
B rými	68.1			68.1				
C rými	133.0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	501.4			501.4	501.4	175.5		
Botnplata						98.9		
Samtals:	**1,651.2**	**0.0**	**11.8**	**1,506.4**	**508.0**	**3,083.2**	**784.7**	**889.3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**998.4**	**1,659.9**	**0.60**

ORKURAMMI

Útreikningar eru fyrir eitt húsnúmer

Nafn RM

Reiknað varmatap húss ΔT 35

	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K
Forst. ein úti EPS veðurkápa	100	312,4	35	10934	0,34	3718	106,22
Gluggar		81,0	35	2833,6	1,55	4392	125,49
Hurðir		21,6	35	756	1,80	1361	38,88
Þak steypt/Tjara/XPS	200	202,3	35	7080,5	0,19	1345	38,44
Gólf á fyllingu	100	202,3	25	5057,5	0,24	1214	34,68
						12030	343,70
Kuldabrýr							
Lár.kuldabr. Við þakplötu		9,5	35	332,5	0,83	276	7,89
Lár.kuldabr. Við plötuskil			35		0,83		
Lóðr. Kuldabr. Við útv/innv.			35		0,83		
Kuldabr. Við svalir		4,8	35	168	0,83	139	3,98
Kuldabr. Við glugga		221,0	35	7735	0,04	309	8,84
Kuldabr. Við hurðir		61,2	35	2142	0,04	86	2,45
Sökkull undir útvegg		61,2	35	2142	0,48	1028	29,38
Sökkull undir innvegg		41,1	25	1027,5	0,46	473	13,50
						2311	66,04

Kröfur byggingareglugerðar — Reiknað varmatap húss, ΔT 35

	m2	ΔT		W/m2°K	W
Forst. ein úti EPS veðurkápa	312,4	35	10934	0,40	4374
				0,40	
Gluggar	81,0	35	2833,6	2,00	5667
Hurðir	21,6	35	756	3,00	2268
Þak steypt/Tjara/XPS	202,3	35	7080,5	0,20	1416
		35		0,20	
Gólf á fyllingu	202,3	25	5057,5	0,30	1517
		15		0,30	

Orkurammi W 15242

Færist á aðalteikningu	U Wm²/K	Einangr. mm
Forst. ein úti EPS veðurkápa	**0,34**	100
Gluggar	**1,55**	
Hurðir	**1,80**	
Þak steypt/Tjara/XPS	**0,19**	200
Gólf á fyllingu	**0,24**	100

Heildar varmatap á fermetra húss: 0,46 **W/m2°C**

Heildarvarmatap	Í LAGI	14341 W	15242 W	Kröfur byggingarreglugerðar
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	Í LAGI	0,65 W/m2°K	0,85 W	Kröfur byggingarreglugerðar
Fermetrar húss		890,00		
Heildarvarmatap á fermetra húss		0,46 W/m2°C	Krafa/Raun≥100	106,28 %

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Tákn

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
3	01.05.2024	Uppfærsla á skráningartöflu. Lagfæringar á teikningum.	AÞB
1	20.10.2022	Á norðausturgafli fjölbýlishúss eru gerðar eftirfarandi breytingar: Bætt anddyri og aðgengi frá bílastæðum, gluggar teknir, land er fyllt að gafli og að auki er komið fyrir stoðvegg og sorp fært. Í eignarhlutum 0202 og 0204 eru innveggjum að hluta breytt úr steyptum veggjum í létta veggi. Staðsetning þakniðurfalla.	RCM

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24

Hafnarfjörður

Landnúmer: 225475 | **Staðgreinir:** -

Fjölbýlishús

Skráningartafla og orkurammi

Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR	**Verknúmer:**	20062IF
Verkefnastjóri:	KR	**Mælikvarði:**	
Teiknað:	RCM.HGR	**Dagsetning:**	28.05.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: **Kristinn Ragnarsson** Kt. 120944.2669		A601	3

Copyright © KRark_Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A1

Plot: 28.05.2021
Save: 03/06/2024 15:00:33
Skrá: Autodesk Docs://20062IF-Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24 Haf/20062IF-D15 Haf.rvt